

DOSSIER : N° DP 030 109 23 00011

Déposé le : **17/04/2023**

Dépôt affiché le : **18/04/2023**

Complété le : **25/05/2023**

Demandeur : **Monsieur Pascal LLARI**

Nature des travaux : - **Surélévation d'un mur de clôture en dur, finition ton pierre, assortie aux garages existants, rue des Grottes.**

- **Pose de brise-vues démontables, en composite, sur mur communal, rue des Grottes.**

- **Modification d'une porte-fenêtre en fenêtre sur façade est.**

- **Enduit de finition, ton pierre, sur façade sud, nord et est avec partie pierre apparente pour la façade est et nord.**

Sur un terrain sis : **Le VILLAGE à EUZET**

Références cadastrales : **A 103, A 104**

Surface de plancher autorisée : **0 m²**

Destination : **Habitation**

ARRÊTÉ

de non-opposition à une déclaration préalable au nom de la commune d' EUZET

Le Maire,

VU la déclaration préalable présentée le 17/04/2023 par Monsieur Pascal LLARI,

- pour la surélévation d'un mur de clôture en dur, pose de brise-vues, modification d'une porte-fenêtre et réfection de la façade,
- sur un terrain situé le VILLAGE à EUZET (30360)

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU le Règlement National d'Urbanisme ;

VU l'avis conforme tacite, réputé favorable, de Madame La Préfète du Gard en date du 11/06/2023 ;

VU le Porter à Connaissance sur le risque feu de forêt en date du 11/10/2021, qui situe la parcelle en aléa **faible** ;

CONSIDERANT que le projet est desservi par une voie communale conforme aux exigences de sécurité (largeur de 4 mètres environ) ; que le terrain est défendu contre le risque incendie de forêts par un hydrant suffisamment dimensionné à une distance d'environ 100 mètres, permettant l'intervention des véhicules de secours conformément à la législation en vigueur (règlement départemental DECI) ;

ARRÊTE

ARTICLE UNIQUE : Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

EUZET, le
Le Maire,

Cyril OZIL



Risque retrait gonflement des argiles : La parcelle étant en zone moyennement/fortement exposée, il est demandé de faire réaliser une série d'études géotechniques définissant les dispositions constructives et environnementales nécessaires pour assurer la stabilité des bâtiments vis-à-vis du risque de tassement différentiel et couvrant les missions géotechniques de type G1 et G2 au sens de la norme afnor NF P94-500 du 30/11/2013, afin de déterminer les conditions précises de réalisation, d'utilisation et d'exploitation du projet au niveau de la parcelle. Porter A Connaissance (PAC) du 22 juillet 2020.

Risque sismique : Zone d'aléa faible (niveau II).

Servitude Mines et Carrières (I6) : Concession (toute la commune).

Obligation légale de débroussaillage (OLD) : Le débroussaillage et le maintien en état débroussaillé doivent être réalisés sur une profondeur de 50 mètres autour des constructions, chantiers et installations de toute nature, sans tenir compte des limites de propriétés. Les travaux sont à la charge du propriétaire de la construction, du chantier ou de l'installation de toute nature.

NOTA BENE : La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. A l'issue des travaux, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux pour le calcul des impositions. La déclaration est à effectuer sur l'espace sécurisé depuis le site www.impot.gouv.fr

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux, la saisine peut être effectuée par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr ou d'un recours gracieux auprès de son auteur, étant précisé que celui-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois.

Durée de validité de l'autorisation :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

